



CITTA DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
DIREZIONE 1-Sviluppo Economico e Territoriale
Dirigente Arch. Ing. V. Russo
Area 2 – Espropri – Abusivismo – Sanatoria
Responsabile Geom. P. Girgenti

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n° 107prog. 107 del 21.12.2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 28/08/1986 con Prot. 25001**, dal Sig. Garonna Domenico, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED] e ivi residente in via [REDACTED], C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra destinato ad Attività Commerciale ed un Piano Primo, Secondo e Terzo a Civile Abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliese Francesco (TP1150), sito in Alcamo in via Baldassare Massa n.23-25 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 740 sub 29(ex4) -6-8-10** confinante: a Nord con Proprietà Stabile- Coppola; ad Est con la via Giuseppe Mariani, a Sud con Proprietà Vilardi e ad ovest con la via Baldassare Massa;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 38086 del 13/04/2017, di seguito riportato: "Limitatamente all'attività commerciale del piano terra e a condizione che sia sempre compatibile alla tipologia descritta"; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 18/04/2017 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom Pugliese Francesco; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 31/10/2016 prot.203903; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Garonna Domenico ,Riggi Vita Marianna giusto Atto di Compravendita n. 108.290 di Rep. del 11/06/1975 , ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 25/06/1975 al n.3420 , giusto Atto di Attribuzione di Suolo n. 202.245 di Rep. del 08/06/1992, ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 22/06/1992 al n.2404;=====

Considerato che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art.39 comma58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita al Sig. Garonna Aurelio giusto Atto di Donazione n. 488 di Rep. del 15/02/2016, ricevuto dal notaio Dott. Claudia Ingrao , registrato a Trapani il 22/02/2016 al n. 973 serie 1T il quale oggi ha titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria ;=====

Vista l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Comunale del 14/06/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale e del Responsabile del Servizio espresso in data 14/06/2017 con verbale n. 44 e l'adozione favorevole del Dirigente;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/09/2017 dai Sig.ri Garonna

Domenico, Riggi Vita Marianna e Garonna Aurelio attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di **£.13.145.545** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di **€ 88,00** (tale somma è stata interamente versata tramite bollettino postale del 12/09/2017, quali oneri di urbanizzazione e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 Cap. 3255/1);=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 46751 del 14/09/2017.; =====

DISPONE

Il rilascio a favore **dei** Sig.ri: Garonna Domenico, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], Riggi Vita Marianna nata a Palermo il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso del sub 29(ex 4) - 8-10 e Garonna Aurelio nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] in qualità di proprietario per l'intero del sub 6 (piano primo), tutti residenti in via [REDACTED] del permesso di costruire in sanatoria, per **“Fabbricato composto da un Piano Terra destinato ad Attività Commerciale ed un Piano Primo, Secondo e Terzo a Civile Abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Baldassare Massa n. 23-25 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 740 sub 29(ex 4)-6-8-10** con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n° 38086 del 13/04/2017 dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di abitabilità; =====

Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore tecnico del 14/06/2017 si da atto che gli scarichi del reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 24 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

Relazione Tecnica;=====

- Tav. 1-Planimetrie;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 21.12.2017

L'Istruttore Amm.vo
F.to Costa Filippa

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente
F.to Arch. Ing. V. Russo

